

**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA NUA (VTN) COM FINALIDADE DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) NO MUNICÍPIO DE CÁSSIA/MG**

**Solicitante:** Prefeitura Municipal de Cássia/MG

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de Março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do Município de Cássia – MG para o ano de 2021.

<b>Valores de Terra Nua -VTN (R\$/ha) para o Município de Cássia/MG – 2021</b>					
<b>Lavoura aptidão boa</b>	<b>Lavoura aptidão regular</b>	<b>Lavoura aptidão restrita</b>	<b>Pastagem plantada</b>	<b>Silvicultura ou Pastagem Natural</b>	<b>Preservação da Fauna ou Flora</b>
R\$ 15.817,00	R\$ 12.654,00	R\$ 9.490,00	R\$ 14.235,00	R\$5.704,00	R\$ 3.300,00

**Metodologia utilizada:** Arbitragem de valor segundo informações levantadas no Município de Cássia/MG, com estudo de transações, ofertas e opiniões, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo e topografia.

**Período de informações de dados:** 10/03/2021 a 01/04/2021

Segue anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-MG referente ao presente laudo.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Cássia/MG, 01 de Abril de 2021.



GE Agroambiental Consultoria e Engenharia Ambiental e Agrônômica EIRELI

Gabriela Marquete Cárís

CPF: 088.356.366-55

Engenheira Ambiental e Agrônoma

CREA/MG 135688/D