

**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA
NUA (VTN) COM FINALIDADE DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO
TERRITORIAL RURAL (ITR) NO MUNICÍPIO DE CÁSSIA/MG**

Solicitante: Prefeitura Municipal de Cássia/MG

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB N° 1877, de 14 de Março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do Município de Cássia – MG para o ano de 2019.

Valores de Terra Nua (VTN) para o Município de Cássia/MG – 2019					
Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação ou Fauna ou Flora
R\$ 12.650,50	R\$ 8.827,98	R\$ 6.685,50	R\$ 8.775,26	R\$ 4.921,57	R\$ 2.950,00

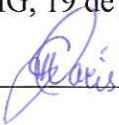
Metodologia utilizada: Arbitragem de valor segundo informações levantadas no Município de Cássia/MG, com estudo de transações, ofertas e opiniões, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo e topografia.

Período de informações de dados: 28/05/2019 a 18/06/2019

Segue anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-MG referente ao presente laudo.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Cássia/MG, 19 de junho de 2019.



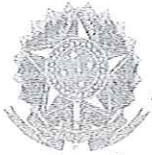
Consultare Engenharia e Consultoria Ltda

Gabriela Marquete Cárís

CPF: 088.356.366-55

Engenheira Ambiental /Agrônoma

CREA/MG 135688/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART
Leinº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

CREA-MG

Via do Profissional

Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
14201900000005341280

Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

1. Responsável Técnico

GABRIELA MARQUETE CARIS

Título profissional:

ENGENHEIRO AMBIENTAL; ENGENHEIRO AGRONOMO; TECNICO EM AGROPECUARIA;

RNP: 1409375234

Registro: 04.0.0000135688

Empresa contratada:

CONSULTARE ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Registro: 53608

2 Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA**

CNPJ: 17.894.049/0001-38

Logradouro: **RUA ARGENTINA**

Nº: 000150

Cidade: **CÁSSIA**

Bairro: **JARDIM ALVORADA**

UF: **MG**

CEP: 37980000

Contrato:

Celebrado em:

Valor: **0,01**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**

Ação institucional: **ÓRGÃO PÚBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA ARGENTINA**

Nº: 000150

Cidade: **CÁSSIA**

Bairro: **JARDIM ALVORADA**

UF: **MG**

CEP: 37980000

Data de início: **01/06/2019** Previsão de término: **29/06/2019**

Finalidade: **AMBIENTAL**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA**

CNPJ: 17.894.049/0001-38

4. Atividade Técnica

1 - **CONSULTORIA**

Quantidade:

Unidade:

LAUDO, OUTRAS FINALIDADES - GRUPO A (CIVIL), PARA OUTROS FINS

1.00

un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações

LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA NUA (VTN) COM FINALIDADE DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) NO MUNICÍPIO DE CÁSSIA/MG.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe

SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Cássia 27 de Junho de 2019

GABRIELA MARQUETE CARIS

RNP: 1409375234

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA CNPJ: 17.894.049/0001-38

Valor da ART: **85,96**

Registrada em: **26/06/2019**

Valor Pago: **85,96**

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ **R\$0,01**. ÁREA DE ATUAÇÃO: **MEIO AMBIENTE,**



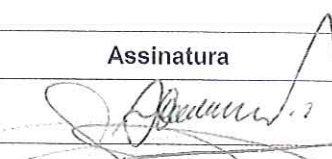
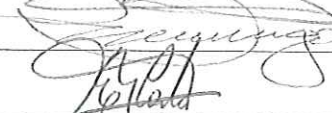
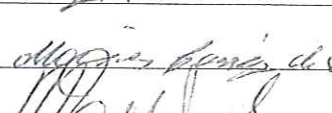
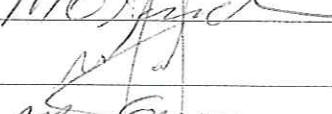
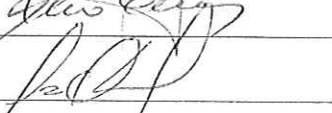

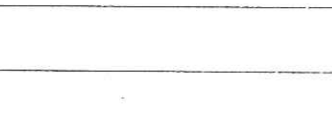
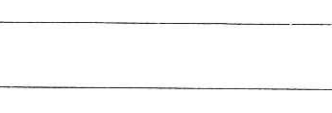
www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Nosso Número: **000000005178001**



IDENTIFICAÇÃO	
Município:	Cássia
ESLOC:	Cássia
UREGI:	Passos

Valores de Terra Nua - VTN					
Preços Médios – Valores em Reais R\$/ha					
Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
R\$ 12.650,50	R\$ 8.827,98	R\$ 6.685,50	R\$ 8.775,26	R\$ 4.921,57	R\$ 2.950,00

Comissão Municipal			
Nome	CPF	Instituição	Assinatura
Alessandro de F. Bertoldi Maia	670.982.406-30	Prefeitura Municipal	
Domingos Inácio Salgado	060.247.506-68	Sindicato Rural	
Everaldo Borges da Costa	995.807.726-49	EMATER-MG	
Moisés Carrijo de Melo	313.779.636-91	CEARCA	
Marusan Alves Resende	549.464.258-53	CMDRS	
Marco Leandro Almeida Arantes	019.313.168-48	Prefeitura Municipal	
Kélcio Antônio Salgado Lemos	345.826.306-34	EMATER-MG	
João Otávio Tosta	337.008.178-43	Prefeitura Municipal	

Observações
O levantamento dos valores da terra nua foram baseados na opinião dos representantes participantes da reunião, levando em consideração os valores praticados em Cássia e nos municípios limítrofes com características semelhantes de aptidão agrícola (Delfinópolis, Capetinga, Pratápolis, Itaú de Minas, Passos e Ibiraci) usando a metodologia preconizada pela Emater.