

**LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA
NUA (VTN) COM FINALIDADE DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO
TERRITORIAL RURAL (ITR) NO MUNICÍPIO DE CÁSSIA/MG**

Solicitante: Prefeitura Municipal de Cássia/MG

Em cumprimento ao disposto na Instrução Normativa RFB Nº 1877, de 14 de Março de 2019, seguem abaixo informações sobre o Valor da Terra Nua (VTN), por hectare (ha), do Município de Cássia – MG para o ano de 2020.

Valores de Terra Nua -VTN (R\$/ha) para o Município de Cássia/MG – 2020					
Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
R\$ 15.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 13.500,00	R\$5.409,79	R\$ 3.130,00

Metodologia utilizada: Arbitragem de valor segundo informações levantadas no Município de Cássia/MG, com estudo de transações, ofertas e opiniões, levando-se em consideração a região, capacidade de uso do solo e topografia.

Período de informações de dados: 17/03/2020 a 07/04/2020

Segue anexo ART (Anotação de Responsabilidade Técnica), junto ao CREA-MG referente ao presente laudo.

Sem mais para o momento, é o que me cumpre relatar.

Cássia/MG, 17 de Abril de 2020.



GE Agroambiental Consultoria e Engenharia Ambiental e Agrônômica EIRELI

Gabriela Marquete Cárís

CPF: 088.356.366-55

Engenheira Ambiental /Agrônoma

CREA/MG 135688/D



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART **CREA-MG**
 Leinº 6.496, de 7 de dezembro de 1977
 Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais

Via do Contratante
 Página 1/1

ART de Obra ou Serviço
14202000000005981631

1. Responsável Técnico

GABRIELA MARQUETE CARIS
 Título profissional:
ENGENHEIRO AMBIENTAL; ENGENHEIRO AGRONOMO; RNP: 1409375234
 Registro: 04.0.0000135688

Empresa contratada:
GE AGROAMBIENTAL - CONSULTORIA E ENGENHARIA AMBIENTAL E Registro: 84188

2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA** CNPJ: 17.894.049/0001-38
 Logradouro: **RUA ARGENTINA** Nº: 000150
 Cidade: **CÁSSIA** Bairro: **JARDIM ALVORADA**
 Contrato: Celebrado em: UF: **MG** CEP: 37980000
 Valor: **0,01** Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PÚBLICO**
 Ação institucional: **ÓRGÃO PÚBLICO**

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: **RUA ARGENTINA** Nº: 000150
 Cidade: **CÁSSIA** Bairro: **JARDIM ALVORADA**
 UF: **MG** CEP: 37980000
 Data de início: **01/03/2020** Previsão de término: **30/04/2020**
 Finalidade: **RURAL**
 Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA** CNPJ: 17.894.049/0001-38

4. Atividade Técnica

	Quantidade:	Unidade:
1 - ELABORAÇÃO		
LAUDO, AGRONOMIA, PARA OUTROS FINS (DETALHAR NO CAMPO OBSERVAÇÕES)	1.00	un

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa desta ART

5. Observações
LAUDO PARA DETERMINAÇÃO DO VALOR DE REFERÊNCIA DA TERRA NUA (VTN) COM FINALIDADE DE RECOLHIMENTO DO IMPOSTO TERRITORIAL RURAL (ITR) NO MUNICÍPIO DE CÁSSIA / MG.....

6. Declarações

7. Entidade de Classe
SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

8. Assinaturas
 Declaro serem verdadeiras as informações acima
Cássia de 03 de Abril de 2020

GABRIELA MARQUETE CARIS RNP: 1409375234

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.crea-mg.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

VALOR DA OBRA: R\$ **RS0,01**. ÁREA DE ATUAÇÃO: **ENGENHARIA RURAL,**

www.crea-mg.org.br | 0800.0312732

Registrada em: **17/04/2020** Valor Pago: **88,78** Nosso Número: **000000005747719**

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁSSIA CNPJ: 17.894.049/0001-38
 da ART: **88,78**



IDENTIFICAÇÃO	
Município:	Cássia
ESLOC:	Cássia
UREGI:	Passos

Valores de Terra Nua - VTN					
Preços Médios – Valores em Reais R\$/ha					
Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou Pastagem Natural	Preservação da Fauna ou Flora
R\$ 15.000,00	R\$ 12.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 13.500,00	R\$ 5.409,79	R\$ 3.130,00

Comissão Municipal			
Nome	CPF	Instituição	Assinatura
Alessandro de F. Bertoldi Maia	670.982.406-30	Prefeitura Municipal	
Marco Leandro Almeida Arantes	019.313.168-48	Prefeitura Municipal	
Everaldo Borges da Costa	995.807.726-49	Emater-MG	
Kécio Antônio Salgado Lemos	345.826.306-34	Emater-MG	
Marusan Alves Resende	549.464.258-53	CMDRS	

Observações